



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

*Lēmumprojekts*

### **Par nekustamā īpašuma Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu pārvaldīšanā SIA „Vidzemes koncertzāle”**

*Ziņo: V.Kalandārovs, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs*

SIA “Vidzemes koncertzāle”, turpmāk – Sabiedrība, ir dibināta ar Cēsu novada domes 2013. gada 10. oktobra lēmumu Nr. 387 “Par SIA “Vidzemes koncertzāle” dibināšanu” un reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 2013. gada 5. novembrī. Sabiedrība ir dibināta ar mērķi: 1) nodrošināt profesionālās mākslas (akadēmiskā mūzika, dramatiskais teātris, opera, balets un citu žanru) pieejamību Cēsu novada iedzīvotājiem, organizējot Vidzemes koncertzālē regulārus šo mākslas žanru koncertus un izrādes; 2) nodrošināt Cēsu novada amatiermākslas kolektīviem telpas ēkā Raunas ielā 12, Cēsis, Cēsu nov., mēģinājumiem, koncertiem un izrādēm. Sabiedrības statūtos kā Sabiedrības komercdarbības veidi noteikti: kultūras iestāžu darbība (NACE 90.04); sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (NACE 68.20); izglītības atbalsta pakalpojumi (NACE 85.60); mākslinieku darbība (NACE 90.01); mākslas palīgdarbības (NACE 90.02); mākslinieciskā jaunrade (NACE 90.03); kinofilmu demonstrēšana (NACE 59.14); sanāksmju un tirdzniecības izstāžu organizatoru pakalpojumi (NACE 82.30); bibliotēku, arhīvu un citu kultūras iestāžu darbība (NACE 91); izklaides un atpūtas darbība (NACE 93.2); nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata (NACE 68.32).

Ņemot vērā Pašvaldību likumā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu – gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību, 5.punktu - sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm, Cēsu novada pašvaldība jau kopš 2014. gada ir deleģējusi pārvaldes uzdevumu Sabiedrībai. Sabiedrība ir pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Cēsu novada pašvaldībai un saskaņā ar Cēsu novada domes 2022.gada 2.jūnija lēmumu Nr.310 “Par Cēsu novada pašvaldības līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Vidzemes koncertzāle”” līdzdalība tiks saglabāta. Sabiedrības gada plānoto finanšu apgrozījumu vairāk nekā 80% apmērā veido darbību izpilde Cēsu novada pašvaldības interesēs.

Lai nodrošinātu Sabiedrības vispārējā stratēģiskā mērķa izpildi, kā arī tās stratēģiju īstenošanu un ar deleģēšanas līgumu nodoto pārvaldes uzdevumu izpildi, Cēsu novada pašvaldība saskaņā ar 2021. gada 29. decembra Pārvaldīšanas līgumu (reģ. Cēsu novada

pašvaldībā ar Nr. 4/2022/2.2-2) ir nodevusi Sabiedrībai pārvaldīšanā Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošu nekustamo īpašumu – “Vidzemes koncertzāle”, Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 1502, kas sastāv no divām zemes vienībām, kadastra apzīmējums 4201 005 1502, ar platību 3037 m<sup>2</sup> un 4201 005 0007, ar platību 40 m<sup>2</sup>, un ēkas, kadastra apzīmējums 4201 005 1502 001, kopējā platība 7004.5 m<sup>2</sup> (turpmāk – Nekustamais īpašums) un kustamo mantu (pamatlīdzekļi un mazvērtīgais inventārs), kas uzskaitīta lēmuma pielikumā. 2022.gada 4.janvārī tika noslēgts Pārvaldīšanas līgums Nr. 4/2022/2.2-2 ar termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Daudzfunkcionālā centra „Vidzemes mūzikas un kultūras centrs” darbības stratēģijas 2014.-2024. gadam, 3.4.3.1. aktivitātē „Nacionālās un reģionālās nozīmes daudzfunkcionālu centru izveide”, turpmāk – Stratēģija, Nekustamo īpašumu paredzēts izmantot: profesionālā skatuves mākslas (koncerti, izrādes, baleta, operas iestudējumi u.c.) vajadzībām; konferenču, kongresu un korporatīvo pasākumu norisēm; interešu izglītības un mūžizglītības pasākumu īstenošanai; profesionālās kultūras izglītības un mūzikas interešu izglītības vajadzībām (Alfrēda Kalniņa Cēsu Mūzikas vidusskola); izstāžu darbībai; sabiedrības brīvā laika pavadīšanas pasākumiem, tai skaitā festivālu norisēm; mūzikas bibliotēkai; ierakstu studijai; kino izrādēm; biļešu tirdzniecībai un komercietelpām. No Stratēģijas izriet, ka Nekustamo īpašumu pārvalda un apsaimnieko viena persona, t.i., SIA “Vidzemes koncertzāle” (2.6.4.apakšpunkts).

Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 2013.gada 22.oktobrī reģistrētas Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0013 2773 Cēsu novada pašvaldībai.

Sabiedrības darbība, pārvaldot un apsaimniekojot stratēģiski svarīgu nekustamo īpašumu – Vidzemes koncertzāle, Raunas ielā 12, Cēsis, Cēsu nov., atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 3. punktā minētajam priekšnoteikumam, kad publiskai persona var dibināt vai iegūt līdzdalību, tai skaitā, saglabāt līdzdalību kapitālsabiedrībā, jo:

- 1) Nekustamais īpašums – Vidzemes koncertzāle, Raunas ielā 12, Cēsis, Cēsu nov., saskaņā ar Cēsu novada domes 2013. gada 10. oktobra lēmumu Nr. 386 “Par stratēģiski svarīgu nozari un īpašumu Cēsu novada pašvaldībā” ir atzīts par Cēsu novada pašvaldībai stratēģiski svarīgu īpašumu. Neskatoties uz to, ka minētais domes lēmums ir pieņemts 2013. gadā, tas vēl joprojām ir aktuāls, jo nekustamais īpašums ir nepieciešams, lai nodrošinātu pašvaldības funkcijas kultūras jomā (kas ir stratēģiski svarīga nozare) īstenošanu. Stratēģiski svarīgi īpašumi ir sabiedrībai nozīmīgi nekustamie īpašumi un Vidzemes koncertzāle ir sabiedrībai nozīmīgs īpašums, jo tajā tiek nodrošināti stratēģiski svarīgi pakalpojumi. Sabiedrība pārvalda un apsaimnieko īpašumu, lai nodrošinātu pasākumu ar augstu māksliniecisko vērtību organizēšanu, nodrošinātu telpas Cēsu novada amatiermākslas kolektīvu mēģinājumiem, koncertiem un izrādēm, kā arī citu kultūras pasākumu pieejamības nodrošināšanai ne tikai Cēsu novada, bet arī Vidzemes reģiona un pat visas Latvijas iedzīvotājiem. Koncertzālē tiek nodrošināta izcila akustika un izmeklēts repertuārs;
- 2) Ēkā savu darbību īsteno Cēsu novada pašvaldības institūcijas (piem., Cēsu novada pašvaldības iestāde "Kultūras pārvalde") un valsts iestāde – Alfrēda Kalniņa Cēsu Mūzikas skolas vajadzībām, tādējādi tā vienlaikus apvieno gan mūzikas un mākslas, gan izglītības telpu ar unikālu saturu;
- 3) Sabiedrība arī nodrošina telpas privātpersonām kultūras pasākumu un koncertu organizēšanai, kā arī semināriem un konferencēm, tādējādi piesaistot apmeklētājus no

citiem Latvijas reģioniem, kas savukārt veicina tūrisma un uzņēmējdarbības attīstību citos tirgus segmentos Cēsu novadā.

Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmo daļu Publisko iepirkumu likumu nepiemēro tādas personas veiktajiem būvdarbiem, piegādēm vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atbilst visām šādām pazīmēm:

1) tā atrodas tādā pasūtītāja kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus, vai tādas personas kontrolē, kuru minētajā veidā kontrolē pasūtītājs;

2) vairāk nekā 80 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kontrolējošā pasūtītāja vai citu minētā pasūtītāja kontrolēto personu interesēs;

3) tajā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības, izņemot tādu privātā kapitāla līdzdalības veidu, kas atbilstoši komercietības regulējošiem normatīvajiem aktiem un Līgumam par Eiropas Savienības darbību neietver tiesības ietekmēt un kontrolēt tās lēmumus un kam nav izšķirošas ietekmes uz to.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. un 5. punktā noteiktās pašvaldību autonomās funkcijas pilnvērtīgu realizāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>2</sup>panta otro daļu, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmo daļu un Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 12.12.2024. atzinumu (prot. Nr.13) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 19.12.2024. atzinumu (prot. Nr.13), Cēsu novada dome atklāti balsojot, ar \_ balsīm – par ( ), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot pārvaldīšanā SIA „Vidzemes koncertzāle”, reģistrācijas Nr. 44103089090, juridiskā adrese: Raunas iela 12-1, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, Cēsu novada domei piederošo nekustamo īpašumu Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 1502, sastāvošu no divām zemes vienībām, kadastra apzīmējums 4201 005 1502, ar platību 3037 m<sup>2</sup> un 4201 005 0007, ar platību 40 m<sup>2</sup>, un ēkas, kadastra apzīmējums 4201 005 1502 001, kopējā platība 7004.5 m<sup>2</sup> un kustamo mantu (inventāru) saskaņā ar pamatlīdzekļu un uzskaites sarakstu (pielikums Nr.1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., un 8.), turpmāk – Īpašums, ar mērķi – pārvaldes uzdevuma, kas izriet no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. un 5.punktā noteiktajām pašvaldības autonomajām funkcijām un noslēgtā deleģēšanas līguma, pilnvērtīgai izpildei un racionālai pašvaldības īpašuma pārvaldīšanas veikšanai;
2. SIA “Vidzemes koncertzāle” ir pienākums atdot Īpašumu atpakaļ Cēsu novada pašvaldībai, ja deleģēšanas līgums tiek izbeigts pirms termiņa vai izbeidzas tā darbības termiņš;
3. Noteikt pārvaldīšanas termiņu no 01.01.2025. – 31.12.2027.
4. Slēgt Pārvaldīšanas līgumu par Īpašuma nodošanu pārvaldīšanā, saskaņā ar pielikumu Nr.9;
5. Lēmuma izpildi organizēt Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja: J.Paula

Lēmums saskaņots:

Īpašumu apsaimniekošanas pārvalde: V.Kalandarovs, A.Ķerpe

Finanšu pārvalde: M.Aļļēna

Juridiskā pārvalde:

SIA “Vidzemes koncertzāle” : L.Dzudzilo, M.Zvīnis

Kultūras pārvalde: Z.Neimane